



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Regionale Lombardia – 20123 Milano – via Gonzaga 6

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'ESPLETAMENTO DI N. 22 (VENTIDUE) PROCEDURE NEGOZiate ex art. 36, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La sopra indicata Amministrazione aggiudicatrice intende procedere all'affidamento, mediante n. 22 (ventidue) distinte procedure, degli interventi di cui all'Allegato n. 1, mediante distinte procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (d'ora innanzi "codice dei contratti")

Con il presente Avviso, l'Istituto promuove un'indagine di mercato ai sensi delle Linee Guida n. 4, di cui all'art. 213, comma 2, del codice dei contratti, approvate dall'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese a presentare un'offerta.

Tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alle procedure.

Dal presente Avviso non consegue, dunque, in capo all'Amministrazione alcun formale obbligo di dare seguito alle procedure di gara, né alcun speculare interesse, diritto o situazione soggettiva di sorta, in capo agli operatori proponenti la candidatura, a che l'amministrazione traduca gli esiti dell'indagine di mercato in una successiva Procedura per l'affidamento dei contratti.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:
ISTITUTO NAZIONALE della PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Lombardia

Codice fiscale: 80078750587 – Partita IVA: 02121151001

Via Gonzaga n. 6 – 20123 MILANO

e-mail: direzione.regionale.lombardia@postacert.inps.gov.it

indirizzo internet del "profilo di committente": <http://www.inps.it> – Gare > Manifestazioni di interesse.

INFORMAZIONI COMUNI A TUTTE LE n. 22 (ventidue) PROCEDURE NEGOZiate:



2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettere **b)** e **c)** del codice dei contratti).

I soggetti qualificati potranno manifestare interesse per una o più procedure negoziate.

L'Amministrazione individuerà attraverso sorteggio pubblico per ciascuna delle procedure di cui all'Allegato n. 1, un numero massimo di operatori nella misura specificatamente indicata in corrispondenza della colonna "**NUMERO MAX DI INVITI**".

Il sorteggio verrà condotto estraendo i vari operatori nell'ordine progressivo delle 22 procedure, iniziando dalla n. 1 e consecutivamente fino alla n. 22.

Qualora il numero di società che hanno manifestato interesse fosse inferiore al numero minimo stabilito dall'articolo 36 del Codice dei contratti, l'Amministrazione procederà mediante sorteggio dall'Albo Informatizzato INPS fra le società qualificate per i singoli lavori e regolarmente registrate nel M.e.P.A., integrando il n° di operatori fino al minimo previsto nel citato articolo.

Ai sensi della Determinazione del Direttore regionale della Lombardia n. 450 del 20/07/2017, il sorteggio pubblico sarà eseguito da una commissione nominata con determinazione dello stesso Direttore regionale e composta da un Dirigente e da due responsabili di Team.

Inoltre, in ossequio al criterio di rotazione degli inviti, di cui all'art. 36 del Codice dei contratti, si precisa che uno stesso operatore economico sorteggiato potrà essere invitato nello stesso anno solare a procedure successive della stessa tipologia di lavori solo se l'invito alle gare successive sia per un importo pari ad almeno il doppio della gara oggetto del precedente invito; per lo stesso operatore non sussistono limiti per inviti a gare di tipologia diversa.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: trattandosi di procedure negoziate indette sulla base di un progetto esecutivo, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera **a)**, del codice dei contratti, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del codice dei contratti, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che verrà determinata a seguito di sorteggio, da eseguire in sede di gara, di uno dei metodi descritti nell'art. 97, comma 2, del codice dei contratti. Tale facoltà non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare



la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 6, terzo periodo, del codice dei contratti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, o di ritardare la dichiarazione dell'aggiudicazione stessa in caso di nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico originario o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per mutamenti di carattere organizzativo che coinvolgano l'amministrazione ed abbiano incidenza sull'esecuzione dell'appalto, senza che il concorrente possa pretendere alcunché.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA: il presente avviso esplorativo e tutti i successivi esiti di tale procedura sono disponibili all'indirizzo internet del Profilo Committente: <http://www.inps.it> -Gare > Manifestazioni di interesse.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: la manifestazione di interesse si esprime mediante l'invio all'indirizzo PEC: direzione.regionale.lombardia@postacert.inps.gov.it, di una dichiarazione **DA RENDERE CON LA STESSA PEC ESCLUSIVAMENTE SECONDO LO SCHEMA DI TESTO DI SEGUITO RIPORTATO:**

- **OGGETTO DELLA PEC:** LAVORI 2017: Procedura n. 1 (*oppure: LAVORI 2017: Procedura n. 2 etc.*)

NEL CASO DI INTERESSE A PARTECIPARE A PIÙ PROCEDURE, IL CANDIDATO DOVRÀ NECESSARIAMENTE INVIARE UNA PEC DISTINTA PER CIASCUNA PROCEDURA.

- **TESTO DELLA PEC:** *"Il sottoscritto _____, rappresentante legale della società _____, con sede legale in _____, via/piazza/corso _____ - P.I./C.F. _____, manifesta il proprio interesse per la partecipazione alla seguente procedura negoziata:*
1) *Procedura n. 1.*

Firma _____

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica: in caso contrario non sarà presa in considerazione.

Il candidato dovrà far pervenire la propria dichiarazione di interesse **esclusivamente tramite PEC** inderogabilmente entro e non oltre il giorno **11/09/2017** all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.



- 6. SOGGETTI AMMESSI AL SORTEGGIO PUBBLICO:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Il sorteggio avrà luogo il giorno **18/09/2017, alle ore 10:00** presso i locali della Direzione regionale Inps Lombardia – via Gonzaga 6 –piano 1°.
- 7. SORTEGGIO:**
A seguito dell'estrazione, verrà pubblicato sul sito istituzionale www.inps.it, nell'area "*Gare>Manifestazione di interesse*", il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione. I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.
- 8. FASE SUCCESSIVA:** si provvederà all'indizione delle singole Richieste di offerta, assegnando ai concorrenti invitati un termine per presentare offerta, non inferiore a giorni 15 (quindici). Negli atti indittivi saranno precisate le modalità di presentazione delle offerte economiche.
- 9. FINANZIAMENTO:** gli appalti sono finanziati interamente con fondi propri dell'Amministrazione aggiudicatrice e la relativa spesa sarà autorizzata dal Direttore regionale Inps per la Lombardia con apposite determinazioni dirigenziali.
- 10. SOGGETTI AMMESSI ALLE PROCEDURE:** alle procedure negoziate saranno ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del codice dei contratti, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, nonché da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 63 del d.P.R. 207/2010. Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra loro in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c.
- 11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**
Saranno ammessi a partecipare esclusivamente i soggetti:
 - a) che risultano regolarmente registrati sulla piattaforma elettronica M.e.P.A. messa a disposizione da CONSIP S.p.a. per la categoria prevalente indicata in corrispondenza di ciascuna procedura, in possesso dei requisiti tecnici, organizzativi, economici e finanziari previsti dal relativo appalto;
 - b) per i quali non sussistono le cause di esclusione previste nell'art. 80 del codice dei contratti;



- c) in possesso dei requisiti di idoneità professionale, della capacità economico-finanziaria e delle capacità tecniche e professionali previsti dall'art. 83 del codice dei contratti, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 60 e segg. del d.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 12 della legge n. 80/2014.

I requisiti di cui al punto c) devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del d.P.R. 207/2010, nel caso di R.T.I. o consorzi orizzontali e, nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del citato d.P.R., nel caso di R.T.I. o consorzi verticali. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del codice dei contratti.

12. CAUZIONE PROVVISORIA (da costituire all'atto di presentazione dell'offerta): pari al 2% del prezzo a base di gara, costituita ai sensi dell'art. 93 del codice dei contratti. Possono essere applicate le riduzioni del 50% o del 30% o del 20% alle condizioni di cui all'art. 93, comma 7 del codice, previa dichiarazione circa il possesso degli specifici requisiti, da parte del concorrente o, in caso di RTI, da parte di tutti gli operatori facenti parte del RTI.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE: 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

14. MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO: il contratto sarà stipulato a corpo come definito all'art. 3, comma 1, lettera *dddd*, del codice dei contratti; il pagamento del corrispettivo delle prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato e integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) le autocertificazioni, le certificazioni e tutta la documentazione presentata devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) gli appalti saranno subordinati alle norme di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, come modificato dal DL 187/2010;
- c) per la definizione delle controversie la stazione appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 209 del codice dei contratti;

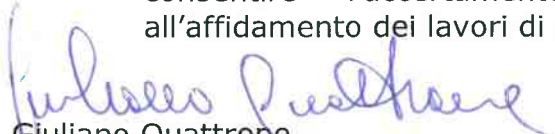


Team Risorse Strumentali/ Lavori

- d) organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, Via Conservatorio, 13 – 20122 Milano;

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi degli artt. 11 e ss del DLgs 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii. recante il "Codice in materia di protezione dei dati", si informa che:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi.


Giuliano Quattrone
Direttore regionale

N.	PTL	SEDE	LAVORI	NUMERO MAX DI INVITI	IMPORTO NETTO	CATEGORIA PREVALENTE		CATEGORIA 2		CATEGORIA 3	
1	2017-01-Lom -0054	Milano Sesto S.Giovanni Via Fortezza 11 (MI)	Lavori di rifacimento facciate,recupero parti edili del cortile, migliorie funzionali di alcuni uffici	20	€ 491.803,29	OG1	€ 265.349,80	OS28	€ 100.808,68	OS30	€ 125.644,81
2	2017-01-Lom- 0132	Direz.Prov.Monza Via Morandi 2 (MB)	Bonifica pavimenti in vinil-amianto lotto 2 opere edili e impiantistiche complementari	20	€ 407.492,16	OG1	€ 203.950,16	OG12	€ 126.320,00	OS6	€ 77.222,00
3	2017-01-Lom-0087	Direz. Prov. Como via Pessina 8	Adeguamento antincendio archivi piano interrato	20	€ 368.852,46	OS3	€ 278.448,66	OG1	€ 76.837,05	OS30	13.566,75 €
4	2017-01-Lom-0085	Direz.Prov. Brescia via B. Croce 32	Riastrutturazione Ced piano 2°con bonifica pavimenti in vinil -aminato	20	€ 252.788,00	OG1	€ 108.300,00	OG12	€ 74.356,00	OS30	€ 70.132,00
5	2017-01-Lom-0122	Centro Medico legale Via Vico Milano	Lavori vari di completamento e installazione di nuovo ascensore	20	€ 237.794,92	OG1	€ 175.490,45	OS4	€ 56.000,00	OS30	€ 6.304,47
6	2017-01-Lom-0100	Direz.Prov.Mantova Viale Fiume 3/5	Bonifica pavimenti in vinil-amianto piano2°	20	€ 229.505,99	OG12	€ 141.363,88	OG12	€ 88.142,11		
7	2017-01-Lom 0076	Agenzia Tradate (palazzo comunale)	Varese -Agenzia di Tradate - Lavori una - tantum per spostamento Agenzia presso locali del Comune	20	€ 162.434,42	OG1	€ 125.108,09	OS28	€ 8.897,36	OS30	€ 28.428,97
8	2017-01-Lom-0146	Direz.prov. Sondrio Via XXV Aprile 5	Impermeabilizzazione terrazzo piano 4° ed opere al piano seminterrato.	20	€ 151.639,35	OG1	€ 151.639,35				
9	2017-01-Lom-0305	Cremona Via Massarotti	Interventi vari di manutenzione straordinaria	15	€ 80.000,00	OG1	€ 80.000,00				
10	2017-01-Lom- 0313	Cremona Via Nazario Sauro Sede della caserma dei Vigili del Fuoco	Interventi edili vari e di Bonifica da eseguirsi presso lo stabile di Cremona via N. Sauro (sede dei VVF)	15	€ 49.000,00	OG1	€ 49.000,00				
11	2017-01-Lom- 0159	Agenzia Desenzano via Giovanni XXIII 77 (BS)	Adeguamenti antincendio archivi piano terra	15	€ 69.672,13	OG1	€ 46.883,41	OS28	€ 4.932,30	OS30	€ 17.856,42
12	2017-01-Lom- 0150	Direz.Prov.Sondrio Via XXV Aprile 5	Sostituzione gruppo frigorifero	15	€ 95.860,48	OS28	€ 95.860,48				
13	2017-01-Lom-0025	Direz. Prov. Lecco c.so Alberto 39	Sostituzione gruppi frigoriferi	15	€ 73.770,49	OS28	€ 73.770,49				
14	2017-01-Lom- 0154	Direz.Prov.Varese Via Volta 5	Sostituzione torri evaporative e componentistica impianto di condizionamento (pompe e valvole)	15	€ 73.770,02	OS28	€ 73.770,02				
15	2017-01-Lom-0082	Direz.Prov. Bergamo via V.Emanuele 5	Installazione autoclave	15	€ 49.000,00	OS28	€ 49.000,00				
16	2017-01-Lom- 0145	Direz.Prov.Sondrio Via M. Della Libertà 6	Trasformazione centrale termica da gasolio a metano	15	€ 44.689,16	OS28	€ 44.689,16				
17	2017-01-Lom- 0136	Direz.Prov.Monza Via Morandi 2 (MB)	Nuova UTA (unità trattamento aria) piano terra	15	€ 40.000,00	OS28	€ 40.000,00				
18	2017-01-Lom-0042 2017-01-Lom-0187	Direz. Prov. Como via Pessina 8	Risanamento murature e imbiancature e consolidamento sporti di gronda	20	€ 163.934,43	OS7	€ 163.934,43				
19	2017-01-Lom- 0143	Direz.Prov.Pavia Via C. Battisti 23/25/27	Risanamento murature e imbiancature	15	€ 53.261,00	OS7	€ 53.261,00				
20	2017-01-Lom-0015	Agenzia Complessa MI_Nord Via Silva 38 (MI)	Sostituzione ascensori	15	€ 90.000,00	OS4	€ 90.000,00				
21	2017-01-Lom-0036	Direz.Prov. Bergamo Via A. Maj	Sostituzione Ascensori	15	€ 73.000,00	OS4	€ 73.000,00				
22	2017-01-Lom-0088	Direz.Prov.Cremona p.le. Cadorna 17	Applicazione pellicole di sicurezza su vetri infissi	15	€ 45.080,76	OS6	€ 45.080,76				